

## Anmeldung zum Online-Infoabend Schäden an Gebäuden Sachverständige/r im Bauwesen

Die Teilnahme ist kostenlos,  
eine Anmeldung ist erforderlich bis 22. Oktober 2021 unter

[www.ifbau.de](http://www.ifbau.de) > IFBau Seminar-Suche

bitte hier die Veranstaltungs-Nummer eingeben: **218180**



Schnell zum Online-Infoabend:  
einfach mit dem Smartphone QR-Code scannen

### Live dabei sein und mitwirken:

Ergänzend zu den Dozierenden steht Ihnen eine moderierende Ansprechperson zur Verfügung. Neben der Moderation von Fragen aus Chat- und Diskussionsrunden beantwortet sie auch technische und organisatorische Fragestellungen.



## Schäden an Gebäuden auf einen Blick

**Zielgruppe** Fach- und Führungskräfte aus der Baubranche, die sich als Sachverständige für Schäden an Gebäuden am Markt positionieren möchten

**Voraussetzungen** abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtungen Architektur oder Bauingenieurwesen, mindestens fünfjährige fachliche Tätigkeit nach Studienabschluss

**Lehrgangsniveau** Aufbau

**Abschlüsse** IFBau Zertifikat: mindestens 75%ige Teilnahme, Gutachten, Kolloquium zum Gutachten  
optional Hochschulzertifikat (HTWG Konstanz/IFBau):  
IFBau-Zertifikat, Gutachten, schriftliche Abschlussprüfung

**AKBW-Anerkennung** Architektur: 322 Stunden

**AKBW-Fachliste** Sachverständigenwesen

**Dauer** 20 Monate

**Zeit** freitags und samstags 9:30 – 17:00 Uhr

**Beginn** 25. März 2022

**Ort** Stuttgart, Haus der Architekten

**Teilnahmegebühren** Kammermitglieder 9.350 €,  
Gäste 10.550 €, zahlbar in 8 Raten, Prüfungsgebühr 570 €

**Frühbuchungsbonus** 400 € bei Vormerkung bis 25. Nov. 2021

**Leistungen** 322 Unterrichtseinheiten (UE), Workshop,  
Gutachtenbetreuung, Seminarskripte, Verpflegung,  
benutzerbezogenes Internetportal

### Weitere Informationen

[www.akbw.de](http://www.akbw.de) > Fortbildung > Institut Fortbildung Bau >  
Lehrgänge Sachverständigenwesen

Wissen baut auf.

## Fachliche Beratung

Ihre Fragen zum Weiterbildungsangebot beantwortet  
Dipl.-Ing. Ramona Falk,  
Tel. 0711 248386-331, [ramona.falk@ifbau.de](mailto:ramona.falk@ifbau.de)

## Das IFBau

Das Institut Fortbildung Bau (IFBau) der Architektenkammer Baden-Württemberg (AKBW) führt Fort- und Weiterbildungsveranstaltungen für Architekten, Ingenieure sowie verwandte Berufszweige durch und bietet seit 1998 regelmäßig umfassende Qualifizierungen auf den Gebieten des Sachverständigenwesens an. Hinter dem IFBau steht ein Netzwerk von Experten aus Wirtschaft, Forschung und Lehre. Das hochqualifizierte Lehrpersonal gewährleistet wissenschaftliche Aktualität und fundierten Praxisbezug.



Wissen baut auf.

## Schäden an Gebäuden Sachverständige/r im Bauwesen



## berufsbegleitender Lehrgang Stuttgart, Haus der Architekten



**Institut Fortbildung Bau**  
Architektenkammer  
Baden-Württemberg  
[www.ifbau.de](http://www.ifbau.de)

## Schäden an Gebäuden

### Ein anspruchsvolles und angesehenes Berufsfeld

Sachverständige für Schäden an Gebäuden beraten bei Bauleistungen, machen Objektabnahmen und Beweissicherungen. Sie erstellen Gutachten für die gerichtliche oder außergerichtliche Auseinandersetzung über Schäden und Mängel an Gebäuden. Ein Wachstumsmarkt sind die baubegleitenden Qualitätskontrollen, die vermehrt von Investoren und Bauträgern nachgefragt werden. Architekten und Bauingenieure finden hier ideale Voraussetzungen, um sich ein attraktives und lukratives Geschäftsfeld aufzubauen.

Die berufsbegleitende Qualifizierung ist modular aufgebaut. Sie wird einmal pro Jahr angeboten und findet jeweils freitags und samstags in zweitägigen Unterrichtsblöcken und einem ungefähr vierwöchigen Rhythmus statt.



### Inhalte

**Modul 1: Die Praxis der Sachverständigentätigkeit / Gutachtenerstellung** (74 UE)

**Modul 2: Recht** (40 UE)

**Modul 3: Bautechnik** (72 UE)

**Modul 4: Typische Schadensfälle** (136 UE)

Falls freie Plätze vorhanden sind, können die vier Module auch einzeln gebucht werden.

### Dozenten

Dipl.-Holzwirt Georg Brückner  
Dipl.-Ing. Maria Dilanas ö.b.u.v. SV  
Prof. Dr.-Ing. Markus Falthäuser  
Prof. Dr.-Ing. Wolfgang Francke  
Dipl.-Ing. (FH) Ralf Galster  
Dr.-Ing. Annette Lächler  
Dipl.-Ing. (FH) Harry Luik ö.b.u.v. SV  
RA Karsten Meurer  
Dipl.-Ing. Andreas M. Müller ö.b.u.v. SV  
Prof. Dr.-Ing. Harald S. Müller ö.b.u.v. SV  
Prof. Dr.-Ing. habil. Prof. h.c. Ulf Nürnberger ö.b.u.v. SV  
Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlenz ö.b.u.v. SV  
RA Prof. Wolfgang Roebner  
Dipl.-Ing. (FH) Hans-Joachim Rolof ö.b.u.v. SV  
Dipl.-Ing. (FH) Thomas Schmid ö.b.u.v. SV  
Dipl.-Ing. Marion Schmidt ö.b.u.v. SV  
Dipl.-Ing. Silke Sous ö.b.u.v. SV  
Dipl.-Ing. Ulrich Steinert ö.b.u.v. SV  
Dipl.-Ing. (FH) Michael Stiller M. Eng.  
Prof. Dr.-Ing. Sylvia Stürmer  
Prof. Dr.-Ing. Dr. rer. pol. Thomas Wedemeier  
Prof. Dipl.-Ing. Matthias Zöllner ö.b.u.v. SV

### Termine

25./26. März 2022	17./18. Februar 2023
29./30. April 2022	17./18. März 2023
20./21. Mai 2022	21./22. April 2023
24./25. Juni 2022	12./13. Mai 2023
22./23. Juli 2022	16./17. Juni 2023
23./24. September 2022	14./15. Juli 2023
21./22. Oktober 2022	22./23. September 2023
18./19. November 2022	20./21. Oktober 2023
02./03. Dezember 2022	17./18. November 2023
20./21. Januar 2023	08./09. Dezember 2023

Die Gutachtenbetreuung findet im Zeitraum vom 19. bis 21. September 2023 statt. Die genauen Termine werden später bekannt gegeben.

### Ziele

Mit der Qualifizierung vertiefen Sie Ihr bautechnisches Wissen, erweitern Ihre Kenntnisse über die dazugehörigen Regeln und erlangen die Sicherheit, Mängel sowie typische Schadensfälle zu beurteilen. Sie erfahren, wie Sie Gutachten professionell erstellen, um Laien und Experten einen Sachverhalt verständlich und überzeugend darzustellen.

Darüber hinaus verfügen Sie über Fachkompetenzen, die bei einer angestrebten öffentlichen Bestellung bzw. Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 durch eine für dieses Fachgebiet autorisierte bzw. akkreditierte Stelle benötigt werden.

### Methoden

Effektives, praxisorientiertes Lernen: Vortrag, Einzel- und Gruppenarbeit, Praxisfälle, Übungsgutachten

### Perspektiven

Sie sind dazu qualifiziert, sich als Sachverständige/r für Schäden an Gebäuden am Markt zu positionieren. Sachverständige sind in der Regel selbständig oder freiberuflich tätig und arbeiten für Investoren, Gerichte, Banken, Versicherungen, Bauträger, Kommunen, private und öffentliche Bauherren sowie Architektur- und Ingenieurbüros.

## Online-Infoabend

### Schäden an Gebäuden

#### Sachverständige/r im Bauwesen

**27. Oktober 2021**, 18 bis 20 Uhr

**218180 online**

**Namhafte Vertreter des Referententeams und erfolgreiche Absolventen des Lehrgangs erwarten Sie:**

### Lehrgang Schäden an Gebäuden mit Erwerb des Hochschulzertifikats – Ihre Vorteile

Prof. Dr.-Ing. Wolfgang Francke, HTWG Konstanz, Konstanz

### Von der Qualifizierung zur öffentlichen Bestellung – Praxisbeispiele

Dipl.-Ing. Maria Dilanas, Freie Architektin, ö.b.u.v. Sachverständige, Bretten

### Öffentliche Bestellung durch die IHK

Dr. Gunther Schäfer, IHK Region Stuttgart

### Der Architekt als Sachverständiger – ein Erfahrungsbericht aus der Praxis

Dipl.-Ing. Helmut Stötzler, Freier Architekt, ö.b.u.v. Sachverständiger, Stuttgart

### Fragerunde mit allen Vortragenden

Moderation: Prof. Wolfgang Roebner, Stv. Geschäftsführer der IHK Region Stuttgart a.D., RA, Oberhaching

